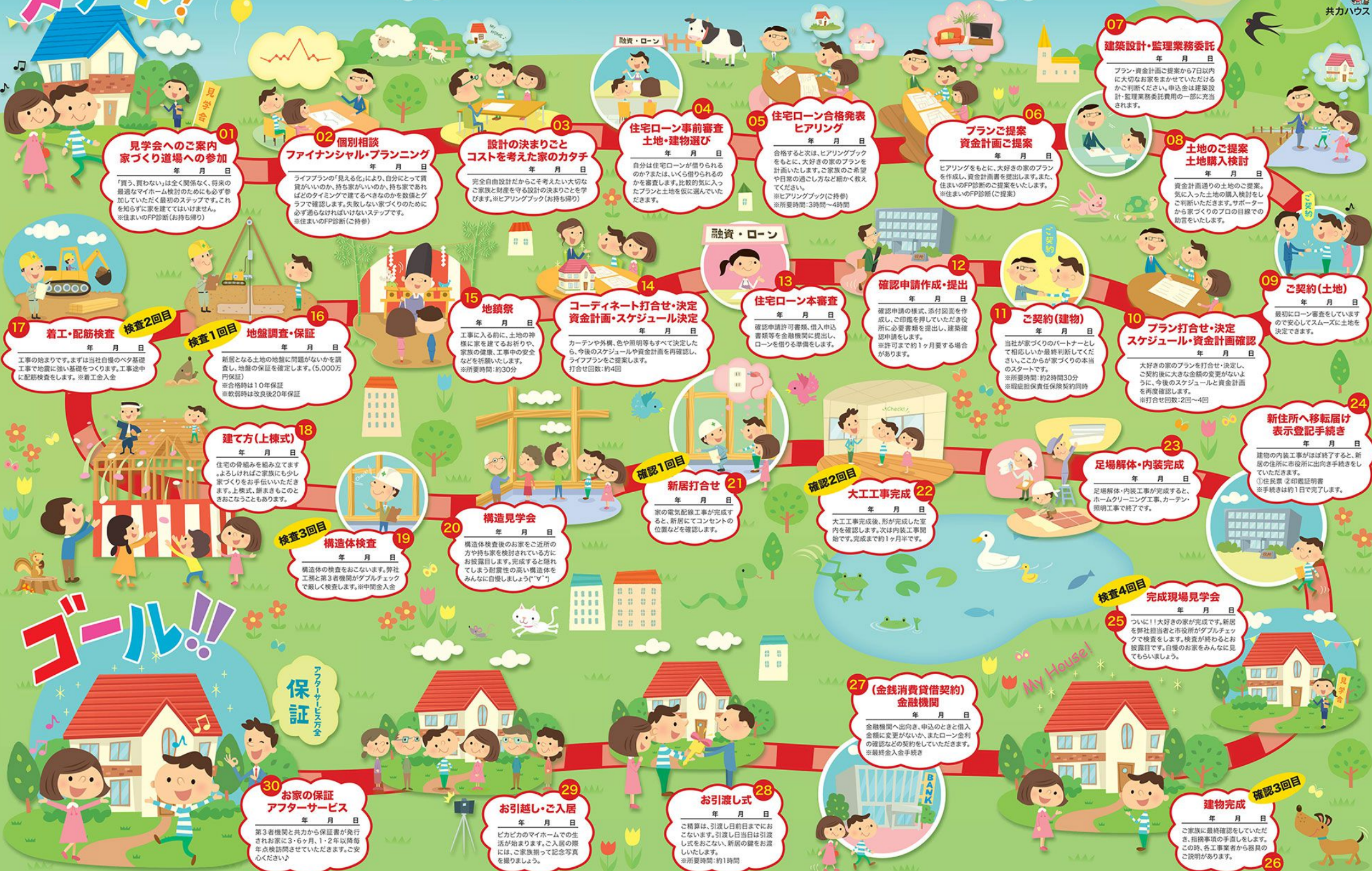


幸せと安らぎの見える家づくり 30ステップ

様邸

スタート!



**01 見学会へのご案内
家づくり道場への参加**
年 月 日

「買う、買わない」は全く関係なく、将来の最適なマイホーム検討のためにも必ず参加していただく最初のステップです。これを知らずに家を建ててはいけません。
※住まいのFP診断(お持ち帰り)

**02 個別相談
ファイナシャル・プランニング**
年 月 日

ライフプランの「見える化」により、自分にとって買値がいいのか、持ち家がいいのか、持ち家であればどのタイミングで建てていくべきかを数値とグラフで確認します。失敗しない家づくりのために必ず通らなければいけないステップです。
※住まいのFP診断(ご持参)

**03 設計の決まりごと
コストを考えた家のカタチ**
年 月 日

完全自由設計だからこそ考えたい大切な家族と財産を守る設計の決まりごとを学びます。
※ヒアリングブック(お持ち帰り)

**04 住宅ローン事前審査
土地・建物選び**
年 月 日

自分は住宅ローンが借りられるのか?または、いくら借りられるのかを審査します。比較的気に入ったプランと土地を仮に選んでいただきます。

**05 住宅ローン合格発表
ヒアリング**
年 月 日

合格すると次は、ヒアリングブックをもとに、大好きの家のプランを計画いたします。ご家族のご希望や日々の過ごし方などを細かくお尋ねください。
※ヒアリングブック(ご持参)
※所要時間:3時間~4時間

**06 プランご提案
資金計画ご提案**
年 月 日

ヒアリングをもとに、大好きの家のプランを作成し、資金計画書を作成します。また、住まいのFP診断のご提案をいたします。
※住まいのFP診断(ご持参)

07 建築設計・監理業務委託
年 月 日

プラン・資金計画ご提案から7日以内に大切なお家をまかすことができるかご判断ください。申込金は建築設計・監理業務委託費用の一部に充当されます。

**08 土地のご提案
土地購入検討**
年 月 日

資金計画通りの土地のご提案。気に入った土地の購入検討をして判断いただきます。サブポーターから家づくりのプロの目線での助言をいたします。

17 着工・配筋検査 検査2回目
年 月 日

工事の始まります。まずは当社自らのベタ基礎工事と地震に強い基礎をつきます。工事途中に配筋検査をします。
※着工金入金

16 地盤調査・保証 検査1回目
年 月 日

新居となる土地の地盤・問題がないかを調査し、地盤の保証を確定します。(5,000円保証)
※合格時は10年保証
※軟弱時は改良後20年保証

15 地鎮祭
年 月 日

工事に入る前に、土地の神様にご挨拶をしてお祈りや、家族の健康、工事の安全などを祈願いたします。
※所要時間:約30分

**14 コーディネート打合せ・決定
資金計画・スケジュール決定**
年 月 日

カーテンや外観、色や照明等もすべて決定したら、今後のスケジュールや資金計画を再確認し、ライフプランをご提案します。
打合せ回数:約4回

13 住宅ローン本審査
年 月 日

確認申請許可書、借入申込書類等を金融機関に提出し、ローン借入の準備をします。

12 確認申請作成・提出
年 月 日

確認申請の様式、添付図面を作成し、ご印鑑を押し印していただき役所に必要書類を提出し、建築確認申請をします。
※許可まで約1ヶ月要する場合があります。

**10 プラン打合せ・決定
スケジュール・資金計画確認**
年 月 日

大好きの家のプランを打合せ・決定し、ご契約後に大きな金額の必要がないように、今後のスケジュールと資金計画を再度確認します。
※打合せ回数:2回~4回

09 ご契約(土地)
年 月 日

最初にローン審査をしますので安心してスムーズに土地を決定できます。

18 建て方(上棟式)
年 月 日

住宅の骨組みを組み立てます。よるければご家族にも少し家づくりをお手伝いいただきます。上棟式、餅まきもご一緒のご参加も歓迎です。

19 構造体検査 検査3回目
年 月 日

構造体の検査をおこないます。弊社工務と第3者機関がダブルチェックで厳しく検査します。
※中間金入金

20 構造見学会
年 月 日

構造体検査後のお家で近所の方や持ち家を検討されている方にお披露目します。完成すると隠れてしまう耐震性の高い構造体をみんなに自慢しましょう!("V")

21 新居打合せ 確認1回目
年 月 日

家の電気配線工事が完了すると、新居にてコンセントの位置などを確認します。

22 大工工事完成 確認2回目
年 月 日

大工工事完成後、形が完成した室内を確認します。次は内装工事開始です。完成まで約1ヶ月半です。

23 足場解体・内装完成
年 月 日

足場解体・内装工事が完了すると、ホームクリーニング工事、カーテン・照明工事が終了です。

**24 新住所へ移転届
表示登記手続き**
年 月 日

建物の内装工事がほぼ終了すると、新居の住所に市役所へ向歩き手続きをしていただきます。
①住民票 ②印鑑証明書
※手続きは約1日完了します。

25 完成現場見学会 検査4回目
年 月 日

ついに!!大好きの家が完成です。新居を弊社担当者や市役所がダブルチェックで検査をします。検査が終わるとお披露目です。自慢のお家をみんなに見てもらいましょう。

保証
アフターサービス

**30 お家の保証
アフターサービス**
年 月 日

第3者機関と共力から保証書が発行されます。3ヶ月、1~2年以降毎年点検訪問させていただきます。ご安心ください。

29 お引越し・ご入居
年 月 日

お引越しの日前までにおピカピカのマイホームでの生活が始まります。引渡し当日は引渡し式をおこないます。新居の鍵をお渡しいたします。
※所要時間:約1時間

28 お引渡し式
年 月 日

ご精算は、引渡し日前日までにおこないます。引渡し当日は引渡し式をおこないます。新居の鍵をお渡しいたします。
※所要時間:約1時間

**27 (金銭消費貸借契約)
金融機関**
年 月 日

金融機関へ向歩き、申込のときと借入金額に変更がないか、またローン金利の確認などの契約をいたします。
※最終金入金手続き

26 建物完成 確認3回目
年 月 日

ご家族に最終確認をいただきます。指摘事項の手直しをします。この日、各工事業者から各員の説明があります。

ゴール!!

29 お引越し・ご入居
年 月 日

お引越しの日前までにおピカピカのマイホームでの生活が始まります。引渡し当日は引渡し式をおこないます。新居の鍵をお渡しいたします。
※所要時間:約1時間

28 お引渡し式
年 月 日

ご精算は、引渡し日前日までにおこないます。引渡し当日は引渡し式をおこないます。新居の鍵をお渡しいたします。
※所要時間:約1時間

**27 (金銭消費貸借契約)
金融機関**
年 月 日

金融機関へ向歩き、申込のときと借入金額に変更がないか、またローン金利の確認などの契約をいたします。
※最終金入金手続き

26 建物完成 確認3回目
年 月 日

ご家族に最終確認をいただきます。指摘事項の手直しをします。この日、各工事業者から各員の説明があります。

25 完成現場見学会 検査4回目
年 月 日

ついに!!大好きの家が完成です。新居を弊社担当者や市役所がダブルチェックで検査をします。検査が終わるとお披露目です。自慢のお家をみんなに見てもらいましょう。

**24 新住所へ移転届
表示登記手続き**
年 月 日

建物の内装工事がほぼ終了すると、新居の住所に市役所へ向歩き手続きをしていただきます。
①住民票 ②印鑑証明書
※手続きは約1日完了します。

23 足場解体・内装完成
年 月 日

足場解体・内装工事が完了すると、ホームクリーニング工事、カーテン・照明工事が終了です。